Protokoll nr 8
Sammanträdesdatum: 2025-09-24

Tid: 15:00-17:16, ajournering 16:05-16:15
Plats: Lillhagsparken 13, lokal Visdomen
Paragrafer: § 131–145

Närvarande

Ledamöter

Camilla Widman (S), ordförande
Mattias Tykesson (M), 2:e vice ordförande
Thomas Pettersson (M)
Thomas Larsson (MP), 1:e vice ordförande
Patrik Krantz (L)
Maud Ekman (V)
Sören Runsteen (KD)
Daniel Augustsson (C)

Tjänstgörande ersättare

Azra Mustafic (V) är tjänstgörande ersättare för Jöran Fagerlund (V)
Eva-Marianne Skånsberg (S) är tjänstgörande ersättare för Pontus Norman (S)
Erjola Pere Poci (M) är tjänstgörande ersättare för Mikael Ullström (SD)

Övriga ersättare

Karl Larsson Bergh (S)

Övriga närvarande

Martin Blixt, direktör
Klara Friberg, nämnd- och ledningskoordinator
Jonathan Olsson, nämndsekreterare
Petra Fridstedt, förvaltningscontroller
Lisa Daleborn, avdelningschef Ekonomi
Helena Backman, avdelningschef HR
Maria Hagberg, avdelningschef Utveckling och styrning
Hanne Johansson Lundin, enhetschef Kommunikation
Lars Mauritzon, avdelningschef Förvaltning och fastighetsutveckling
Lina Cavallin, avdelningschef Projekt och investering
Aleksandra Stojcevska, avdelningschef Drift och underhåll
Fredrik Löfgren, tf. enhetschef
Claes Sandklef, enhetschef, §§ 131–136
Michaela Selin, jurist, §§ 131–137
Sara Grahn, enhetschef, §§ 131–139
Febe Patriksson, verksamhetschef, §§ 138–139
Andreas Sjunnesson, verksamhetschef, § 138–139

Signature reference: 068bef52-3e09-4599-8f00-172c539bd2a1

Protokoll nr 8
Sammanträdesdatum: 2025-09-24

Personalföreträdare
Tor Kjellström (Sacorådet)
Emil Persson (Kommunal)
Oskar Amund (Vision)

Justeringsdag:
2025-09-25

Underskrifter

Sekreterare
Jonathan Olsson

Ordförande
Camilla Widman (S)

Justerande
Mattias Tykesson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2025-09-26

Signature reference: 068bef52-3e09-4599-8f00-172c539bd2a1

Protokoll nr 8

Sammanträdesdatum: 2025-09-24

§ 131

Upprop av ledamöter och ersättare

Ordförande Camilla Widman (S) förklarar dagens sammanträde öppnat och hälsar alla välkomna.

Upprop förrättas.

Signature reference: 068bef52-3e09-4599-8f00-172c539bd2a1

Protokoll nr 8

Sammanträdesdatum: 2025-09-24

§ 132

Val av justerare och justeringsdatum

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden uppdrar åt Mattias Tykesson (M) att tillsammans med ordförande Camilla Widman (S) justera dagens protokoll. Datum för justering fastställs till 2025-09-25.

Signature reference: 068bef52-3e09-4599-8f00-172c539bd2a1

Protokoll nr 8

Sammanträdesdatum: 2025-09-24

§ 133

Godkännande av föredragningslista

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner föredragningslistan.

Signature reference: 068bef52-3e09-4599-8f00-172c539bd2a1

Protokoll nr 8

Sammanträdesdatum: 2025-09-24

§ 134

Fråga om ledamots eventuella jäv

Ordförande Camilla Widman (S) informerar att de som omfattas av jäv i något ärende vid dagens sammanträde ska anmäla det under denna punkt.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar mottagandet av informationen till protokollet samt noterar att ingen anmäler jäv.

Signature reference: 068bef52-3e09-4599-8f00-172c539bd2a1

§ 135

Rapport från ledamöter

- Camilla Widman (S) informerar att hon har deltagit på invigningen av hotell på Styrsö.
- Mattias Tykesson (M) meddelar att har deltagit på första penseldraget Lundenskolan och invigningen av Åkeredsskolan.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: 068bef52-3e09-4599-8f00-172c539bd2a1

§ 136

Information från stadsfastighetsförvaltningen

- Gemensam byggprocess (GBP)
- Sekretess och säkerhetsskydd
- Ekonomiska konsekvenser till följd av sanering av legionella
- Stadsfastigheter i media

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: 068bef52-3e09-4599-8f00-172c539bd2a1

Protokoll nr 8

Sammanträdesdatum: 2025-09-24

§ 137 Ärendenummer SFF-2025-00146

Information om dom i mål nr 3300-25 - laglighetsprövning enligt kommunallagen

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handling

1. Dom i mål nr 3300-25

Signature reference: 068bef52-3e09-4599-8f00-172c539bd2a1

Protokoll nr 8

Sammanträdesdatum: 2025-09-24

§ 138 Ärendenummer SFF-2025-00796

Projektbeslut för gymnasie- och grundskolefastigheter september 2025

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner avvikelser i följande projekt:
    a. Askimskolan, ny- och ombyggnad, nyinvestering (SFF-2023-00755).

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor
2. Yttrande M, L, KD och D, protokollsbilaga 1

Signature reference: 068bef52-3e09-4599-8f00-172c539bd2a1

Protokoll nr 8

Sammanträdesdatum: 2025-09-24

§ 139 Ärendenummer SFF-2025-00142

Projektbeslut för boende, strategiska och övriga fastigheter september 2025

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner avvikelser i följande projekt:
    a. Bostad med särskild service Backa kyrkogata 9, nybyggnation och rivning (SFF-2023-00336).

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor
2. Yttrande M, L, KD och D, protokollsbilaga 2

Signature reference: 068bef52-3e09-4599-8f00-172c539bd2a1

Protokoll nr 8

Sammanträdesdatum: 2025-09-24

§ 140 Ärendenummer SFF-2025-00817

Paragrafen justerades omedelbart och återfinns i separat protokoll.

Signature reference: 068bef52-3e09-4599-8f00-172c539bd2a1

Protokoll nr 8

Sammanträdesdatum: 2025-09-24

§ 141 Ärendenummer SFF-2025-00799

Lokalbehovsplan 2025 stadsfastighetsnämnden

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner förvaltningens förslag till nämndens lokalbehovsplan 2025.
2. Stadsfastighetsnämnden översänder lokalbehovsplanen 2025 till kommunstyrelsen som underlag för Göteborgs Stads lokalförsörjningsplan.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: 068bef52-3e09-4599-8f00-172c539bd2a1

Protokoll nr 8

Sammanträdesdatum: 2025-09-24

§ 142 Ärendenummer SFF-2025-00054

Remisslista per september 2025

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handling

1. Remisslista per september 2025

Signature reference: 068bef52-3e09-4599-8f00-172c539bd2a1

Protokoll nr 8

Sammanträdesdatum: 2025-09-24

§ 143 Ärendenummer SFF-2025-00055

Anmälan av delegationsbeslut 2025

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar anmälan av delegationsbeslut till protokollet.

Handling

1. Delegationslista

Signature reference: 068bef52-3e09-4599-8f00-172c539bd2a1

§ 144

Övrigt

- Inga övriga frågor.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: 068bef52-3e09-4599-8f00-172c539bd2a1

Protokoll nr 8

Sammanträdesdatum: 2025-09-24

§ 145

Nästa möte

Nästa möte är den 30 oktober 2025 kl. 15:00 på Lillhagsparken 13, lokal Visdomen.

Signature reference: 068bef52-3e09-4599-8f00-172c539bd2a1

Yttrande
2025-09-22

M, D, L, KD

Yttrande angående Projektbeslut för gymnasie- och grundskolefastigheter 2025

Yttrandet

När beslutet om en ny Askimsskola togs 2018 beräknades årshyran till 16,6 miljoner kronor. Nu landar den preliminära hyran på cirka 19,5 miljoner, vilket motsvarar 40 800 kronor per elev jämfört med snittet på 33 000 i andra nybyggda skolor. Samtidigt väntar kraftigt ökade hyreskostnader för skollokaler de kommande åren. Detta gör lokalkostnaderna till en av Grundskolenämndens största utmaningar. För att undervisningen ska hålla hög kvalitet måste resurserna i första hand gå till eleverna, inte till skenande hyror.

Göteborg står dessutom inför en minskning av antalet barn i grundskoleålder, samtidigt som många skolplatser idag finns i tillfälliga paviljonger. Situationen kräver en samlad och strategisk styrning av skolorganisationen, där resurser används effektivt och undervisningens kvalitet värnas.

De nuvarande principerna för en hållbar skolorganisation togs fram under en period då antalet barn i kommunal grundskola förväntades öka kraftigt och behovet av nya skolor var akut. Så ser inte situationen längre ut. Nya principer måste därför tas fram, med inriktning på långsiktig kvalitet, kunskap, trygghet och trivsel, samt en organisation som speglar vårdnadshavarnas och elevers val. Beslut om ny- eller ombyggnation ska alltid baseras på helhetsbedömningar av befolkningsutveckling, lokalernas skick och livscykelkostnader.

Kommunen skall värna konkurrenskraften för sina egna skolor och säkerställa att de inte får sämre nyckeltal än friskolorna vad gäller beläggning, hyreskostnader och personaltäthet. Vi menar att det som staden själv bär ansvar för, måste staden också göra riktigt bra. Det kommunala grunduppdraget – skola, välfärd och trygghet ska alltid stå i centrum.

Signature reference: 068bef52-3e09-4599-8f00-172c539bd2a1

Yttrande
2025-09-22

M, D, L, KD

Yttrande angående Projektbeslut för boende, strategiska och övriga fastigheter september 2025

Yttrandet

Vi noterar att Moderaterna, Demokraterna och Liberalerna i Nämnden för funktionsstöd inkom med en protokollsanteckning i samband med beslutet i nämnden. ”Så här stora, sena och återkommande felberäkningar måste hanteras på ett bättre sätt av stadsfastighetsförvaltningen i framtiden.”

Vi instämmer i denna protokollsanteckning.

Signature reference: 068bef52-3e09-4599-8f00-172c539bd2a1

Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: JENNIE CAMILLA ROSE-MARIE WIDMAN
Date: 2025-09-25 14:27:21
BankID refno: 019980d7-94d4-79b6-a346-24d70847d28e

Ordförande: Camilla Widman

Signed by: Arvid Mattias Tykesson
Date: 2025-09-25 14:28:15
BankID refno: 019980d8-4b9d-7550-a26a-5156758b241a

2:e vice ordförande : Mattias Tykesson

Signature reference: 068bef52-3e09-4599-8f00-172c539bd2a1

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.